



Rep. Gen.le N. 612 del 21/5/12

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Dip. - Servizi Finanziari
Tributi Provinciali - Fitti Attivi e Passivi

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 64 del 18 MAG. 2012

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabro

OGGETTO : Presa atto della concessione all'Associazione Musicale "N.Paganini" di S.Stefano di Camastra rilasciata dall'Istituto d'Istruzione Superiore "A.Manconi" di Mistretta.



IL DIRIGENTE DEL 2° DIPARTIMENTO

PREMESSO che questa Provincia Regionale ha la titolarità degli stabili adibiti a Scuole nell'ambito del territorio di competenza, e tra questi rientra anche lo stabile sito in S. Stefano di Camastra denominato ITC Florena;

VISTA la richiesta di locali per attività didattico - musicale pervenuta alla Provincia Regionale con numero di protocollo 0000001/12 del 2/1/2012;

VISTA la nota n. 35 del 19/01/2012 del Sig. Assessore alle Politiche Scolastiche, con la quale è stata trasmessa a questo ufficio la predetta istanza;

VISTO l'atto datato 11/02/2012 a firma del Dirigente Scolastico dell'Istituto d'Istruzione Superiore "A.Manconi" di Mistretta, con il quale il predetto Dirigente concede all'Associazione Musicale "N.Paganini" di S.Stefano di Camastra l'utilizzo per attività didattiche musicali n.4 locali e servizi ubicati al piano terra dell'I.T.C. "Florena" di S.Stefano di Camastra;

CONSIDERATO che l'atto del Dirigente Scolastico sopra menzionato, deve ritenersi un vero e proprio atto di concessione di locali (pur recando la locuzione nulla - osta) dal momento che i locali medesimi ricadono nella piena e libera disponibilità dell'Istituto Scolastico;

RITENUTO che è, invece, la Provincia Regionale a dover esprimere il nulla -osta per la concessione di detti locali, così come avviene per la concessione di qualsiasi spazio scolastico;

CONSIDERATO, comunque, che l'Associazione Musicale "N.Paganini" ha preso atto della concessione del Dirigente Scolastico e della necessità che nei locali e servizi concessi vengano apportati interventi edilizi di manutenzione a tutela della sicurezza e della igienicità degli stessi (vedi relazione del Dirigente del 4° Dip. Edilizia Scolastica datata 30/04/2012), dichiarandosi disponibile ad eseguire detti interventi a propria cura e spese e senza alcuna pretesa di restituzione delle somme impiegate;

CONSIDERATO che l'Associazione dovrà in ogni caso provvedere a propria cura e spesa alla fornitura di luce e acqua;

CONSIDERATO altresì che qualsiasi altro onere di natura finanziaria dovesse gravare sull'Ente Provincia per quei locali, andrà rimborsato interamente alla stessa Provincia a cura della predetta Associazione;

TUTTO CIO' PREMESSO;

VISTO lo statuto Provinciale; **VISTA** la L.R. n.43/91 del 11/12/91 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la L.R. n. 30 del 23/12/2000;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della istanza di concessione dei locali di cui in narrativa avanzata dall'Associazione Musicale "N.Paganini" di S.Stefano di Camastra e dell'accettazione da parte della stessa Associazione delle prescrizioni tecniche contenute nella nota dell'Ufficio Edilizia Scolastica datata 30/04/2012 prot. 874/D4/U, nonché delle prescrizioni espresse dal Dirigente Scolastico nella nota datata 11/02/2012;

CONSIDERARE pertanto, come atto costitutivo per l'utilizzo dei locali da parte dell'Associazione sopra citata, il summenzionato atto concessorio del Dirigente Scolastico dell'Istituto d'Istruzione Superiore "A.Manzoni" di Mistretta, su cui graverà qualsiasi onere gestionale dei rapporti tra l'Associazione Musicale più volte sopra citata e l'Istituto stesso;

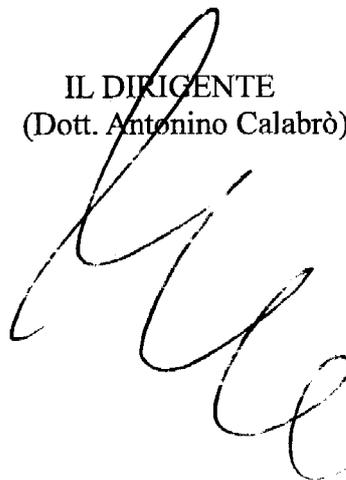
PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio e **NOTIFICARLO** all'Associazione Musicale "N.Paganini" di S.Stefano di Camastra, al Sig. Dirigente Scolastico dell'Istituto "A.Manzoni" di Mistretta, al Sig. Presidente, al Sig. Assessore alla P.I.;

Si attesta che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ed è dichiarato immediatamente esecutivo;

Si allegano per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) Richiesta dell'Associazione Musicale "N.Paganini" di S.Stefano di Camastra, assunta al protocollo dell'Ente con nota prot. 000001/12 del 2/01/2012;
- 2) Nota prot.n.35 del 19/01/201 del Sig.Assessore alle Politiche Scolastiche;
- 3) Nota prot. n. 896 /A/06 dell'11/02/2012 del Dirigente Scolastico;
- 4) Nota prot 874/D4/U del 30/04/2012 del Dirigente del 4° Dip Edilizia Scolastica.

IL DIRIGENTE
(Dott. Antonino Calabrò)



PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA PRESIDENZA
02/01/2012
Protocollo n°0000001/12/GAB

Al Presidente
della Provincia Regionale di Messina
Corso Cavour, 98122 Messina

Oggetto: richiesta locali per attività didattico – musicali

Il sottoscritto Di Carlo Giuseppe nato il 22/11/1979 a Mistretta e residente a S. Stefano di Camastra in via Stoviglieri 48/A, nella sua qualità di Presidente dell'Associazione Musicale "N. Paganini" di S. Stefano di Camastra.

Premesso

Che il Conservatorio "V. Bellini" – Istituto Superiore di Studi Musicali – con sede in Caltanissetta in Corso Umberto I n. 84, ha sottoscritto con la scrivente Associazione Musicale in data 31/10/2011, protocollo d'intesa n. 2124 che qualifica la scuola di musica "N. Paganini" a **Struttura convenzionata** con sede in S. Stefano di Camastra:

considerata la consistente presenza di diplomati in musica nella città di S. Stefano di Camastra nonché nei comuni del comprensorio di Reitano, Mistretta, Pettineo, Motta, Tusa, Castel di Lucio, Caronia;

valutata la posizione geograficamente strategica di S. Stefano di Camastra rispetto ai tre Conservatori di musica più vicini quali: Palermo, Messina e Caltanissetta;

considerato altresì che l'iniziativa costituisca un'importante offerta culturale per il territorio.

Chiede

Alla S.S. la disponibilità all'utilizzo dei locali dell'Istituto Tecnico Commerciale "A. Florena" di S. Stefano di Camastra da adibire a sede dell'Istituto di Formazione Musicale Pre-Accademica "N. Paganini" gestito e auto finanziato dalla nostra Associazione Musicale.

A tale fine dichiara di assumere ogni responsabilità in merito alla pulizia e alla custodia dei locali.

Per tanto ALLEGA:

- A) Statuto e Atto Costitutivo dell'Associazione Musicale "N. Paganini" di Santo Stefano di Camastra
- B) REGOLAMENTO sulle "Convezioni con Istituzioni pubbliche, Associazioni e Scuole di Musica private per attività didattica" adottato dall'Istituto "V. Bellini" di Caltanissetta (SCHEMA CONVENZIONE).
- C) CONVENZIONE stipulata con l'Istituto Superiore di Studi Musicali "V. Bellini" di Caltanissetta.

Distinti saluti

S. Stefano di Camastra, 02/01/2012

Giuseppe Di Carlo



del
16-1-12
Prot. n° 21
ASS/PS



Provincia Regionale di Messina

* * *

Assessorato Politiche Scolastiche – Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici

N. 35 Allegati _____

Messina 19-1-12

* * *

Oggetto: Richiesta locali per attività didattico – musicali.

Al sig. Dirigente
2° Dip. – U.O. Tributi Provinciali
Fitti Attivi e Passivi
S E D E

In allegato alla presente, per i provvedimenti conseguenziali si trasmette nota di cui all'oggetto.

L'Assessore alle P.S.
Prof. Giuseppe DI BARTOLO



PROT. N. 301 U. LOC.

DEL 20 GEN. 2012

J. Colle

 UNI EN ISO 9001: 2008 SGQ Certificato n.969	Istituto di Istruzione Superiore "A. Manzoni" con sedi associate di Liceo Classico e Liceo Scientifico - Mistretta Istituto Tecnico per il Turismo - Amm.ne, Finanza e Marketing - S.Stefano di Camastra Istituto Tecnico Agrario con ind: Agraria, Agroalimentare ed Agroindustria - Caronia C. M. MEIS001004 - C. F. 85000490830 Via Nazionale, 182 - 98073 Mistretta	www.iismanzoni.it
		e-mail: MEIS001004@istruzione.it
		Tel. centr. 0921 381135 Diretto Uff. DS 0921 383528 Fax 0921 383390

PROT. n. 896 A/06

Mistretta, 11 febbraio 2012

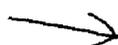
4° D.P. 3° U.D.

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
POSTA IN ENTRATA

19 MAR 2012

1° DIPARTIMENTO

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA
27/03/2012
Protocollo n° 0011523/12



AL SIG. PRESIDENTE
PROVINCIA REGIONALE
MESSINA

AL SIG. DIRIGENTE PATRIMONIO
PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

AL M° DI CARLO GIUSEPPE
PRESIDENTE PRO TEMPORE
dell'ASS. MUSICALE "N. PAGANINI"
SANTO STEFANO DI CAMASTRA

OGGETTO : NULLA OSTA UTILIZZO LOCALI dell' IST. TECNICO per il TURISMO "A. FLORENA" di SANTO STEFANO di CAMASTRA.



l'istanza del M° DI CARLO GIUSEPPE - Presidente pro tempore dell'Associazione Musicale "N. PAGANINI di Santo Stefano di Camastra indirizzata alla provincia Regionale di Messina e al Dirigente Scolastico dell'IIS "ALESSANDRO MANZONI" comprensivo della sede associata dell' IST. TECNICO per il TURISMO "A. FLORENA" di SANTO STEFANO DI CAMASTRA;

VISTO il Regolamento d'Istituto per la concessione delle palestre e degli altri spazi e locali scolastici approvato dal Consiglio di Istituto nella seduta del 30 novembre 2011 con delibera n 13;

PREMESSO che nel rispetto delle finalità e delle indicazioni contenute nella normativa vigente, gli spazi e le strutture scolastiche di proprietà dell'ente locale sono utilizzati, oltre che per la normale attività scolastica, per le attività e iniziative rientranti nelle funzioni e competenze dell'ente locale promosse per la collettività del territorio;

CONSIDERATO che tale utilizzo tende alla promozione culturale, sociale e civile del territorio, alla promozione della crescita e partecipazione dei ragazzi e degli adulti, alla creazione di collaborazione fra Istituti Scolastici, Associazioni e altri soggetti del territorio;

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

CONCEDE all' ASSOCIAZIONE MUSICALE "NICCOLÒ PAGANINI"

NULLA OSTA

per l'utilizzo per attività didattiche musicali di numero 4 locali e servizi addicenti ubicati al piano terra dell'I.T.C.T "FLORENA" di Santo Stefano di Camastra alle condizioni appresso elencate.

- Le attività dovranno svolgersi tra le ore 15.00 e le ore 20.00 nei giorni da lunedì a sabato;
- L'Associazione Musicale "Niccolò Paganini" si impegna a provvedere all'insonorizzazione degli ambienti concessi e alla posa in opera di un tramezzo in cemento o cartongesso, che separi ed isoli i locali dati in concessione, con la scala di accesso al piano superiore;
- Eventuali danni saranno addebitati all'Associazione Musicale "Niccolò Paganini" di Santo Stefano di Camastra;
- L'Associazione Musicale "Niccolò Paganini" si obbliga :
 - a conservare in buone condizioni di manutenzione gli immobili concessi in uso e a prevenire qualsiasi danneggiamento alle strutture, agli arredi ed ai beni mobili di proprietà di terzi (dell'Istituto o della Provincia) che ivi si trovano;
 - a prendere opportuni accordi con il Dirigente Scolastico e l'Ufficiale Sanitario per concordare modalità e forme di interventi atti a garantire la scuola per l'aspetto igienico sanitario ed il rispetto della normativa



1245
10 APR 2012

 UNI EN ISO 9001: 2008 SGQ Certificato n.969	Istituto di Istruzione Superiore "A. Manzoni" con sedi associate di Liceo Classico e Liceo Scientifico - Mistretta Istituto Tecnico per il Turismo - Amm.ne, Finanza e Marketing - S.Stefano di Camastra Istituto Tecnico Agrario con ind: Agraria, Agroalimentare ed Agroindustria - Caronia C. M. MEIS001004 - C. F. 85000490830 Via Nazionale, 182 - 98073 Mistretta	www.iismanzoni.it
		e-mail: MEIS001004@istruzione.it
		Tel. centr. 0921 381135 Diretto Uff. DS 0921 383528 Fax 0921 383390

- sulla sicurezza;
- ad accettare ogni modifica degli orari d'uso concessi relativamente alle esigenze della programmazione didattica inserita nel POF;
 - a non consentire assolutamente di fumare all'interno dei locali;
 - alla custodia dei locali durante il periodo di concessione;
 - a far sottoscrivere una polizza di assicurazione per la responsabilità civile per tutte le persone autorizzate ad accedere alla palestra.
- e) Al termine della concessione, la suddetta Associazione eseguirà quegli interventi necessari al ripristino delle condizioni ante concessione, se richiesti dall'Istituto o dall'Ente locale (Provincia). In caso contrario, si procederà d'Ufficio in danno e a spese dell'inadempiente;
- f) Restituire ai Responsabili del servizio le chiavi dei locali alla scadenza della concessione.
- g) Questa Dirigenza non risponderà di eventuali infortuni che possono capitare durante l'attività;
- h) Per esigenze di natura didattica o per inadempienze del concessionario questa Dirigenza, in qualunque momento, può revocare il NULLA OSTA concesso.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

(prof.ssa ~~Sauastita Gata~~)
Sauastita Gata



IL SOTTOSCRITTO IN QUALITÀ
 DI LEGALE RAPPRESENTANTE
 DELL'ASSOCIAZIONE "N. PAGANU"
 DI S. STEFANO DI CAMASTRA
 ACCETTA LE PRESCRIZIONI
 CONTENUTE IN QUESTA NOTA
 E DI NULLA PRETENDERE PER I LAVORI
 ESEGUITI
 MESSINA 15/05/2012 *DI CARNO GIUSEPPE*



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA

U.D. Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. 874 D4/U

data

30-04-2012

Oggetto: I.T.C.T. "A. Florena" di S. Stefano di Camastra. Nulla osta utilizzo locali all'Associazione Musicale "N. Paganini"

Sig. Dirigente 2° Dipartimento
Fitti Attivi e Passivi - Sede -

Vista la richiesta di utilizzo di quattro ambienti da parte dell'Associazione Musicale "N. Paganini" di S. Stefano di Camastra, nell'immobile sede dell'Istituzione scolastica in oggetto;

Visto il Nulla Osta rilasciato dal Dirigente Scolastico dell'I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta di cui è sede associata l'istituto scolastico in oggetto;

Disposto il necessario sopralluogo tecnico, alla presenza del Presidente di detta associazione musicale, si relazione quanto segue:

L'intero seminterrato dell'edificio, non utilizzato per le attività didattiche, è in stato di degrado e abbandono. Solamente alcuni ambienti sono utilizzati come deposito di materiale di sgombero.

I locali richiesti sono posti al piano seminterrato dell'edificio scolastico, allocati nell'ala Nord Ovest. Oltre al collegamento tramite la scala interna all'edificio, a detti locali si può accedere direttamente dall'esterno, dalla porta di ingresso posta sul fronte ovest dell'edificio.

I locali interessati, come da stralcio planimetrico allegato, constano di quattro aule (nn.14, 15, 16 e 17) n. 3 servizi igienici (n.18) e n.1 servizio igienico per disabili (n.19) oltre al corridoio (13) lungo il quale sono distribuiti tutti gli ambienti sopra descritti. La superficie interessata all'utilizzo è di mq. 356,00 circa (area tratteggiata nella planimetria allegata).

Detti ambienti necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per la loro normale fruibilità. L'impianto elettrico, non adeguato alle vigenti norme, in atto è collegato alla fornitura elettrica dell'edificio scolastico. Come pure l'erogazione idrica ai servizi igienici è assicurata dalla fornitura comunale ed in mancanza dal funzionante impianto di autoclave.

Per l'utilizzazione di detti spazi si prescrive quanto segue:

- 1) devono essere garantite le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene, a



PROT. N.

1381 N. LOC.

2 MAR. 2012

17/1/12


PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

pag. - 2 -

salvaguardia dei fruitori ammessi per le finalità dell'Associazione Musicale;

- 2) Non è consentito operare modifiche strutturali dell'edificio (demolizioni c/o nuove murature) e sugli impianti esistenti, se non previa autorizzazione di quest'Ufficio tecnico;
- 3) L'accesso dall'esterno è consentito esclusivamente dall'ingresso posto ad Ovest del piano seminterrato dell'edificio scolastico, che resta in ogni caso via di esodo e di emergenza anche per l'edificio scolastico;
- 4) L'associazione dovrà realizzare una struttura precaria sul corridoio, necessaria per la separazione dagli ambienti dell'ITC, con l'installazione di una parete in cartongesso, del tipo placoflam, opportunamente insonorizzata, nella quale dovrà essere ricavata una porta di accesso ai locali in concessione (vedi indicazioni nella planimetria allegata);
- 5) Sono consentiti tutti gli interventi migliorativi, tra i quali quelli necessari alla insonorizzazione degli ambienti;
- 6) Dovranno essere installate apparecchiature elettriche e dispositivi di sicurezza adeguati e conformi alle normative comunitarie vigenti, omologati dagli organismi preposti;
- 7) Dovrà essere consentito, inoltre, l'accesso al personale tecnico per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari.

Tutto quanto sopra, peraltro, sarà subordinato alle disposizioni amministrative che regolano l'idoneità allo svolgimento all'attività in questione in materia di polizia annonaria e sanitaria vigenti nel Comune di S. Stefano di Camastra.

IL TECNICO

(geom. Antonino MICELI)

Visto: si autorizza l'utilizzo
IL DIRIGENTE

IL SOTTOSCRITTO IN QUALITÀ DI
LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ASS.
"N. PAGANINI" DI S. STEFANO DI CAM.
ACCETTA LE PRESCRIZIONI CONTENUTE
IN QUESTA NOTA E SI NULLA PRETENDERE PER
IL LAVORO ESEGUITO
DI CARLO GIUSEPPE
MESSINA 15/05/2012

